

# INFORMATIONS TRIMESTRIELLES AU 31 DÉCEMBRE 2023 (PART A)



ORGANISME DE PLACEMENT  
COLLECTIF IMMOBILIER

# GROUPAMA GAN PIERRE 1

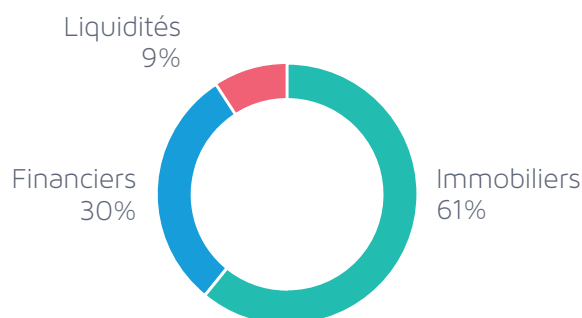
## ACTUALITÉS

Au 31 décembre 2023, la valeur liquidative de la part A de **Groupama Gan Pierre 1** s'établit à 1 220,14 € (dividendes réinvestis), soit une performance de +0,69% depuis le 1er janvier 2023.

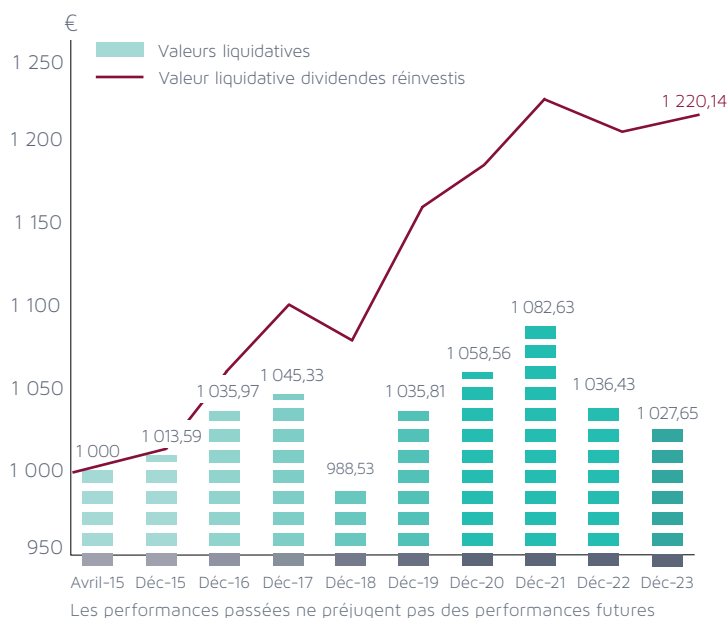
Cette évolution traduit la résilience des actifs détenus dans un contexte défavorable de forte hausse des taux d'intérêts induisant une baisse générale et significative des valeurs des actifs.

Au cours du quatrième trimestre 2023, l'OPCI **Groupama Gan Pierre 1** a pris livraison en novembre d'un immeuble de bureaux situé à Lille/Villeneuve d'Ascq.

## ACTIFS



## VALEUR LIQUIDATIVE



## INDICATEURS CLÉS

au 31 décembre 2023

**DATE DE CRÉATION**

23 avril 2015

**VALEUR LIQUIDATIVE PART A**

1 027,65 €

**PERFORMANCE 2023 AU 31 DÉCEMBRE**

(DIVIDENDES RÉINVESTIS)

+0,69%

**DIVIDENDE VERSÉ PAR ACTION**

(24 MAI 2023)

16,04 €

**ACTIF NET**

397,9 M€

**ACTIFS**

403,2 M€

**TAUX D'OCCUPATION**

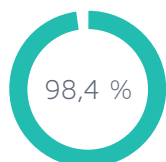
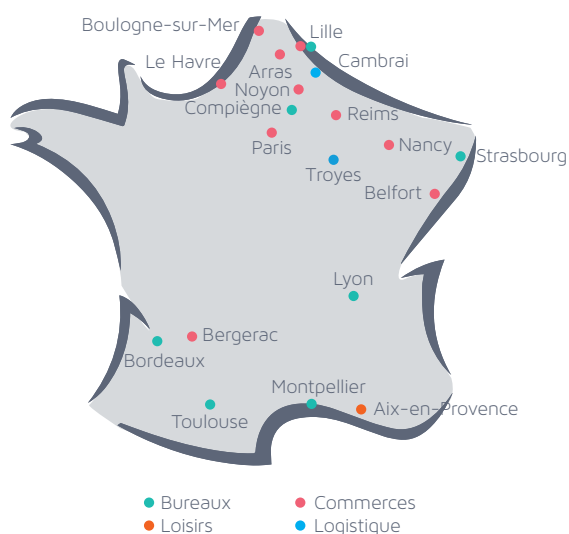
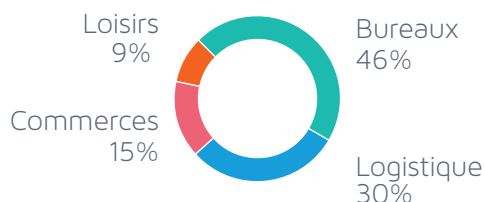
98,4%

**ENDETTEMENT BANCAIRE**

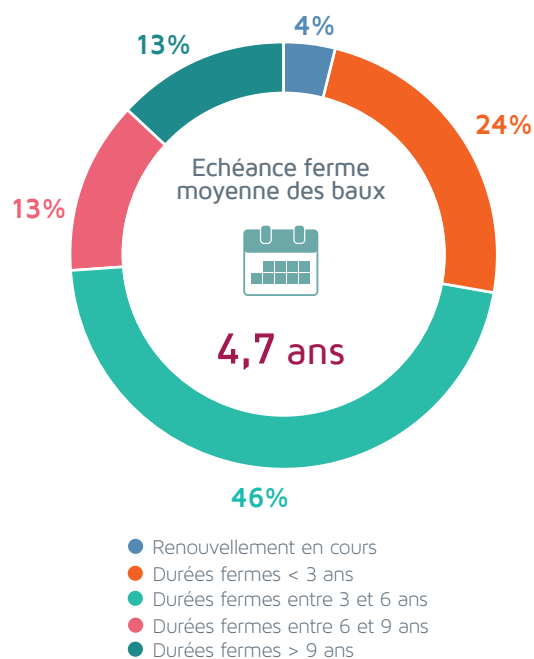
non utilisé

# GROUPAMA GAN PIERRE 1

## PATRIMOINE IMMOBILIER

Occupation<sup>(1)</sup>Typologie<sup>(2)</sup><sup>(1)</sup> Répartition réalisée sur la base des loyers annuels hors taxes et hors charges<sup>(2)</sup> Répartition réalisée sur la base de la valeur vénale des actifs immobiliers au 31 décembre 2023

## BAUX



## PATRIMOINE FINANCIER



Au 31 décembre 2023, les actifs financiers sont composés de lignes obligataires de grands groupes français et étrangers appartenant à la catégorie « Investment Grade » (99 M€, soit 81% de l'exposition financière), de titres d'OPCVM Actions (11 M€, soit 9% de l'exposition financière) et de titres d'OPCVM Monétaires (11 M€, soit 10% de l'exposition financière).

Actifs financiers  
121 M€

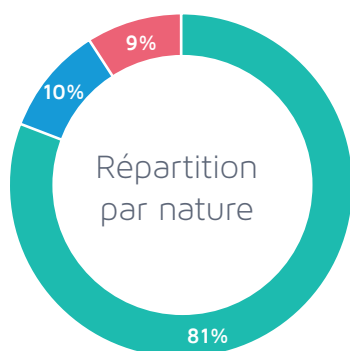
Nombre de valeurs  
350

La stratégie établie sur le patrimoine financier vise à renforcer la résilience et la performance de **Groupama Gan Pierre 1** et à offrir une diversification sectorielle en investissant dans des domaines tels que la santé, la finance, les nouvelles technologies, le luxe et l'énergie.

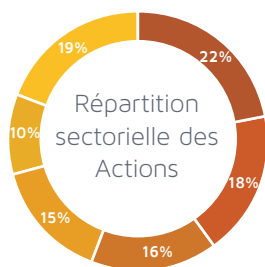
Exemples de contreparties

# GROUPAMA GAN PIERRE 1

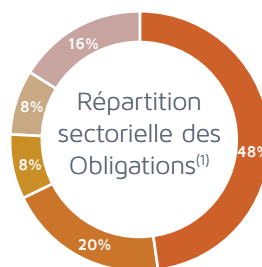
## PATRIMOINE FINANCIER



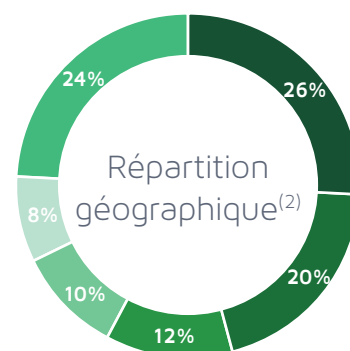
- Obligations
- OPCVM Monétaires
- Actions



- Biens de consommation
- Banque & Assurance
- Santé
- Industrie
- Transport & Communication
- Autres



- Banque & Assurance
- Biens de consommation
- Transport & Communication
- Industrie
- Autres



- France
- Royaume-Uni
- Suisse
- Allemagne
- Pays-Bas
- Autres pays

<sup>(1)</sup> Rating : Investment Grade

<sup>(2)</sup> Répartition géographique des actions et des obligations

## LIQUIDITÉS

28,1 M€

OPCVM Monétaires

5,2 M€

Trésorerie

3,1 M€

Autres actifs

[www.groupamagan-reim.fr](http://www.groupamagan-reim.fr)

Les informations contenues dans ce document sont uniquement transmises à titre d'information. Groupama Gan REIM décline toute responsabilité en cas d'altération, déformation ou falsification dont ce document pourrait faire l'objet. Les informations contenues dans ce document sont basées sur des sources que nous considérons fiables au moment de leur publication, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes, complètes, valides ou à propos. Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investisseur doit prendre connaissance, avant tout investissement, du prospectus et du document d'information clé (DIC) du fonds. Ces documents sont disponibles sur le site internet [www.groupamagan-reim.fr](http://www.groupamagan-reim.fr).



Groupama Gan  
**REIM**

UNE MARQUE DU GROUPE GROUPAMA



Groupama Gan REIM, Société de Gestion agréée par l'AMF sous le n°GP-14000046 le 15 décembre 2014  
SAS au capital de 1 500 000 euros - RCS Nanterre 808 252 506  
Siège social : 136 rue des Trois Fontanot - 92000 Nanterre